

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

26.09.2021

NAŠE Č. J.:

MMB/0536967/2021/DIBA (DS)

SPIS. ZN.:

OŽP/MMB/0505270/2021

VYŘIZUJE:

Blanka Dítětová

TELEFON:

+420 542 174583

E-MAIL:

ditetova.blanka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

Vážená paní

Ing. arch. Ilona Damborská

Mlýnská 15/B6.1

602 00 BRNO

(ID DS: 3yfaqah)

DATUM:

14.10.2021

Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101 – příprava území, bourací práce, Francouzská 851/36

Investor: Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Vyjádření k dokumentaci bouracích prací

Městská část Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 29. 9. 2021 žádost o vyjádření k dokumentaci bouracích prací „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101 – příprava území, bourací práce“, vypracoval Ing. Peter Babka, červen 2021, a dne 7. 10. 2021 opravenou B. Souhrnnou technickou zprávou a Plán BOZP na staveništi dokumentace bouracích prací, na OŽP MMB evidované pod č. j. MMB/0523163/2021. Předmětem bouracích prací je stávající jednopodlažní, na západní straně částečně podsklepený, objekt původní mateřské školky Francouzská 851/36, Brno, na pozemku parc. č. 174, k. ú. Zábrdovice, a drobná jednopodlažní stavba na pozemku parc. č. 183, k. ú. Zábrdovice. Skladba zdiva je z 1/3 zděná a z 2/3 z lehkého materiálu typu likus – obkladové desky pláště pravděpodobně obsahují azbest. Základ a podsklepení se předpokládá betonové a železobetonové, stropy pravděpodobně keramobetonové nebo betonové z panelů. Střešní plášť ploché střechy je pravděpodobně tvořen tepelnou izolací z polystyrenu, spádová vrstva z betonu a hydroizolační krytina z asfaltových pásů. Součástí bouracích prací budou i zpevněné plochy na severní straně školky o výměře cca 1500 m².

OŽP MMB jako dotčený správní orgán podle ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává k předmětné akci toto vyjádření:

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, e-mail: simackova.veronika@brno.cz

Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, e-mail: novotna.dana@brno.cz

Všechny dřeviny jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a ničením.

Při realizaci demolice je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno- sever.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

odborný referent: Mgr. Natálie Dulavová, tel: 542 174 571, e-mail: dulavova.natalie@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou

bouracími pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění bouracích prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v místě demolice a kropení bouraných zděných konstrukcí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací v okolí místa demolice a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem z místa demolice a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování sypkých materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- striktní dodržování zákazu spalování odpadů na staveništi, vč. vybouraných dřevěných konstrukcí

- **z hlediska odpadového hospodářství** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

odborný referent: Blanka Dítětová, tel: 542 174 583, e-mail: ditetova.blanka@brno.cz

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **souhlasné závazné stanovisko č. j. MMB/0528324/2021/DIBA ze dne 11. 10. 2021, jehož podmínky je nutné respektovat.**

S pozdravem

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

PŘÍLOHY závazné stanovisko č. j. MMB/0528324/2021/DIBA ze dne 11. 10. 2021

NA VĚDOMÍ oddělení ochrany a tvorby ŽP (včetně přílohy)